*Mesurer. Anticiper.*

# RAPPORT D'ACTIVITÉ CERC

## Centre-Val de Loire

# 2023

CENTRE-VAL DE LOIRE
CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION

# Sommaire


**05** Rétrospective de l'année par le Président

**06** Accompagner la transformation des infrastructures et des territoires

**08** Suivre l'économie de la filière Construction

**17** Accompagner la rénovation énergétique des territoires

**22** Objectiver les enjeux en matière d'emploi et de formation

**26** Comprendre les enjeux en matière de gestion des déchets et d'économie circulaire

**30** La CERC, un réseau de partenaires

**33** Documentation annexe

**Christian BODIN**
**Président de la CERC**
**Centre-Val de Loire**

# Rétrospective de l'année

En 2023, la CERC Centre-Val de Loire a poursuivi son travail de mise en visibilité des productions réalisées avec notamment le recrutement d'une Chargée d'animation territoriale et de nombreuses interventions sur le territoire : Matinée de l'eau, rencontres bilatérales avec les collectivités, rencontres interprofessionnelles des bâtiments biosourcés, conseil d'administration et assemblée générale des membres adhérents.

Pour renforcer son analyse de l'investissement des collectivités locales, l'association a développé la plateforme « Mon suivi de la commande publique » avec un outil de datavisualisation. La majeure partie des projets de travaux publics et privés (hors particuliers) y sont recensés, géolocalisés et qualifiés. Ces éléments sont enrichis d'un travail approfondi sur les projets biosourcés, les dispositifs d'aides à destination des collectivités et un suivi des projets de déconstructions réalisé dans le cadre de l'identification des futurs gisements, besoins en matériaux et équipements. Ce travail en partenariat avec le CERIB et l'ADEME a donné lieu à de nombreux échanges avec les collectivités notamment.

Dans le même temps, l'équipe permanente est intervenue dans le cadre de la semaine « Acteurs pour la planète » avec la mise à jour du Baromètre des infrastructures en lien avec la transition énergétique ayant pour objectif de suivre la contribution des infrastructures à la Stratégie Nationale Bas Carbone. Ce document a été essaimé sur l'ensemble du territoire national.

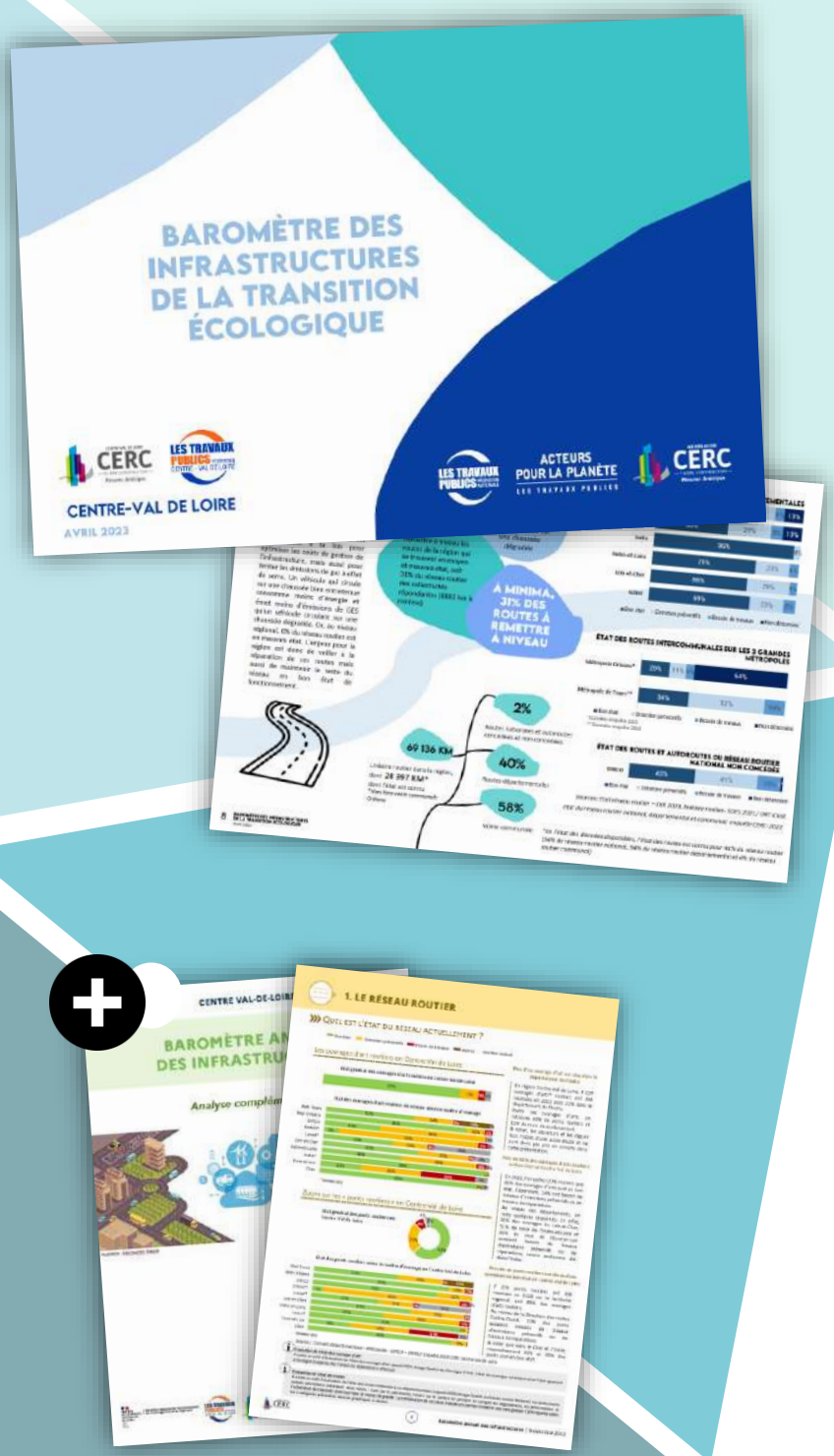
Concernant l'emploi-formation, en complément des Tableaux de bord Matériaux, Bâtiment et Travaux Publics, un travail a également été effectué pour le Campus des métiers afin d'identifier le niveau de compétences attendu pour chacune et par métier de la restauration du patrimoine bâti.

Plusieurs travaux ont été initiés en 2023 et se poursuivront sur 2024 : le suivi de la mise en place de la REP Bâtiment avec la création de fiches pré-diagnostics par zone d'emploi ; une étude paille-bâtiment avec une enquête auprès des maîtres d'ouvrages, entreprises et agriculteurs ; un outil de cartographie « prospective » des formations nécessaires pour répondre aux besoins des entreprises dans les Travaux Publics en partenariat avec la FNTP et les FRTP.

Dans un contexte économique en constante mutation, l'expertise locale et les diagnostics apportés par la CERC quelque soit leurs formes (datavisualisation, synthèses, tableaux de bords) sont déterminants pour répondre aux besoins de nos filières au moment où nos entreprises demandent de la visibilité en matière de politique d'investissement et d'infrastructures.

***Un grand merci à toute l'équipe de la CERC Centre-Val de Loire pour le travail accomplit et la réussite de ces projets***

# ACCOMPAGNER LA TRANSFORMATION DES INFRASTRUCTURES ET DES TERRITOIRES




# Baromètre des infrastructures de la transition écologique

## *LE BESOIN*

- Suivre la contribution des infrastructures à la Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC).
- Dessiner des trajectoires au regard des objectifs à atteindre d'ici 2030 à travers une sélection de thématiques.

## *SAVOIR-FAIRE CERC*

- Appréhender les enjeux locaux et présenter le rôle des infrastructures dans le déploiement de la transition écologique en Centre-Val de Loire
- Installer des suivis territorialisés sur :
  - La décarbonation de la mobilité
  - Le développement d'un mix énergétique bas carbone
  - La préservation de la ressource en eau et la biodiversité
  - La protection du territoire face aux aléas climatiques

Analyse complémentaire sur l'état des routes en région Centre-Val de Loire

En 2023, ce travail à été essaimé dans l'ensemble des régions

Publication **annuelle**

# SUIVRE L'ÉCONOMIE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

# L'essentiel de la conjoncture

## LE BESOIN

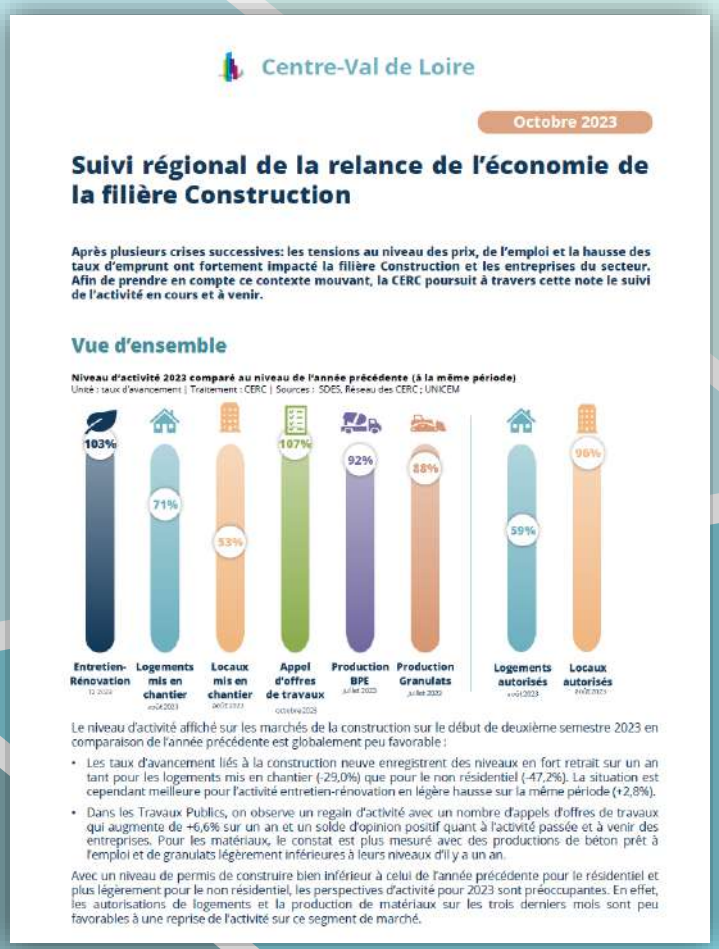
- Synthétiser les dernières évolutions régionales en matière d'autorisations de construire, de mises en chantier, d'emplois, de créations et défaillance d'entreprises, de matériaux de construction, de carnets de commandes et d'opinion des chefs d'entreprise.

## SAVOIR-FAIRE CERC

- Recueillir, traiter et analyser de multiples sources de données
- Produire des notes synthétiques
- Mise à jour de la demande

Publication **mensuelle**

Suivi dans chaque région et consolidation nationale



Centre-Val de Loire

Octobre 2023

**Suivi régional de la relance de l'économie de la filière Construction**

**Après plusieurs crises successives: les tensions au niveau des prix, de l'emploi et la hausse des taux d'emprunt ont fortement impacté la filière Construction et les entreprises du secteur. Afin de prendre en compte ce contexte mouvant, la CERC poursuit à travers cette note le suivi de l'activité en cours et à venir.**

**Vue d'ensemble**

**Niveau d'activité 2023 comparé au niveau de l'année précédente (à la même période)**
Unité : taux d'avancement | Traitement : CERC | Sources : SDES, Réseau des CERC ; UNICEM



Le niveau d'activité affiché sur les marchés de la construction sur le début de deuxième semestre 2023 en comparaison de l'année précédente est globalement peu favorable :

- Les taux d'avancement liés à la construction neuve enregistrent des niveaux en fort retrait sur un an tant pour les logements mis en chantier (-29,0%) que pour le non résidentiel (-47,2%). La situation est cependant meilleure pour l'activité entretien-rénovation en légère hausse sur la même période (+2,8%).
- Dans les Travaux Publics, on observe un regain d'activité avec un nombre d'appels d'offres de travaux qui augmente de +6,6% sur un an et un solde d'opinion positif quant à l'activité passée et à venir des entreprises. Pour les matériaux, le constat est plus mesuré avec des productions de béton prêt à l'emploi et de granulats légèrement inférieures à leurs niveaux d'il y a un an.

Avec un niveau de permis de construire bien inférieur à celui de l'année précédente pour le résidentiel et plus légèrement pour le non résidentiel, les perspectives d'activité pour 2023 sont préoccupantes. En effet, les autorisations de logements et la production de matériaux sur les trois derniers mois sont peu favorables à une reprise de l'activité sur ce segment de marché.

# Suivi régional de la conjoncture de la filière Construction

## *LE BESOIN*

- Disposer d'une analyse régionale et territoriale centrée sur le rythme de l'activité économique en cours et à venir de la filière Construction.

## *SAVOIR-FAIRE CERC*

- Proposer et suivre des indicateurs en fonction de l'évolution de la situation
- Collecter et analyser de nombreuses sources de données

Des fiches départementales sont également disponibles

Suivi dans chaque région et consolidation nationale

Mise à jour trimestrielle

# Enquêtes d'opinion Bâtiment et Travaux Publics

## LE BESOIN

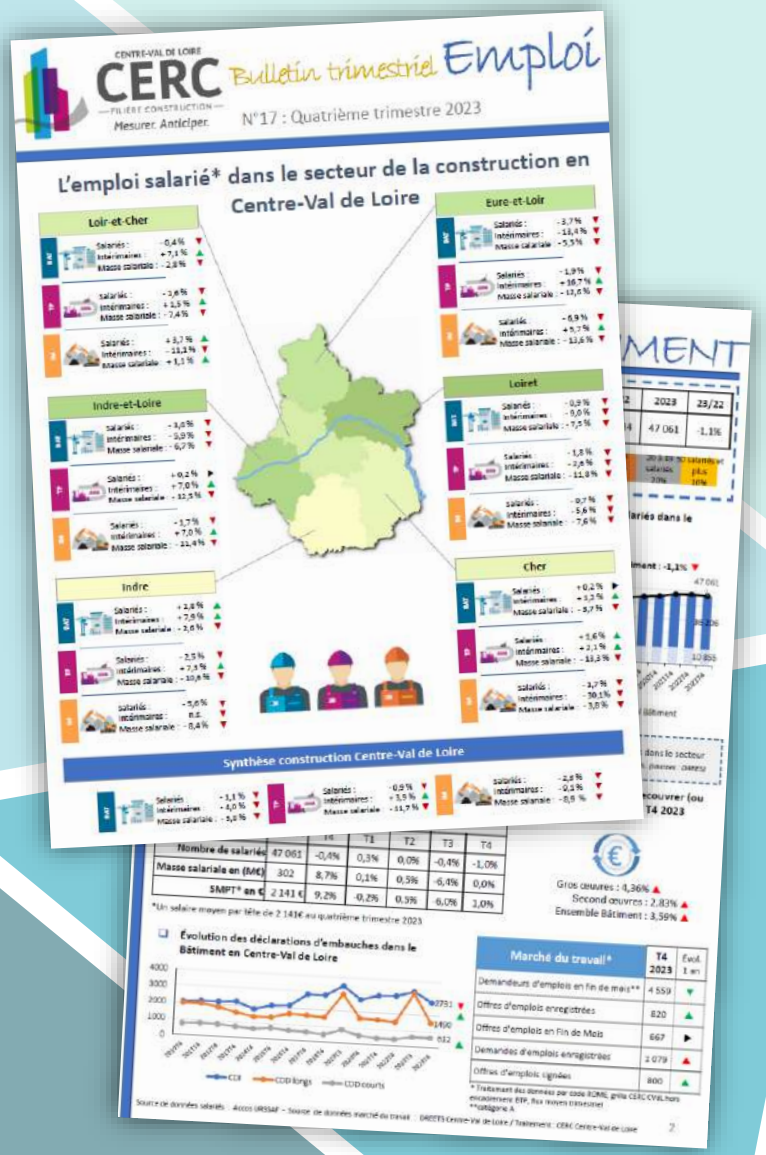
- Mesurer et suivre l'activité conjoncturelle des entreprises des filières Bâtiment et Travaux Publics en région.

## SAVOIR-FAIRE CERC

- Interroger trimestriellement une cohorte d'entreprises
- Suivre de multiples indicateurs :
  - Bilan de l'activité passée
  - Carnet de commandes
  - Emploi salarié
  - Apprentissage
  - Difficultés de trésorerie
  - Recours à l'intérim et la sous-traitance
  - Prévisions d'activité à court terme

Suppléments « Focus sur la hausse du coût des matériaux » du T3 2021 au T3 2023

Mise à jour trimestrielle




# Bulletin emploi

## *LE BESOIN*

- Synthétiser les données trimestrielles de l'emploi salarié en région (Urssaf, Dreets, Dares) pour chaque aspect du secteur de la Construction (Bâtiment, Travaux Publics, Industrie des matériaux).

## *SAVOIR-FAIRE CERC*

- Recueillir, traiter et analyser de multiples sources de données
- Produire des notes synthétiques

Publication **trimestrielle**

Réalisé en partenariat avec l'URSSAF Centre-Val de Loire

# Suivi trimestriel de l'activité entretien rénovation du Bâtiment

## *LE BESOIN*

- Suivre l'activité entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du Bâtiment en région Centre-Val de Loire

## *SAVOIR-FAIRE CERC*

- Interroger trimestriellement une cohorte d'entreprises
- Collecter plus de 5 000 réponses exploitables (au niveau nationale)
- Enquête unique sur ce segment de marché en France

Suivi dans chaque région et consolidation nationale

Mise à jour trimestrielle

# Les dépenses de Bâtiments et de Travaux Publics des collectivités territoriales

## *LE BESOIN*

- Appréhender les tendances actuelles et à venir de la commande publique Bâtiment et Travaux Publics des collectivités territoriales.

## *SAVOIR-FAIRE CERC*

- Calculer les dépenses Bâtiment et Travaux Publics de l'année N-1
- Evaluer et estimer les dépenses réelles Bâtiment et Travaux Publics des collectivités territoriales de l'année en cours

Suivi dans chaque région et consolidation nationale

Mise à jour annuelle

# Mon Suivi de la Commande Publique

## LE BESOIN

- Connaître la dynamique d'investissement liée à la commande publique en région Centre-Val de Loire.
- Recenser les projets de travaux à venir et les mettre à disposition des entreprises.
- Récapituler les aides disponibles pour le secteur de la construction

## SAVOIR-FAIRE CERC

- Traiter et analyser une grande quantité de données
- Présenter la donnée sous forme de datavisualisation
- Géolocaliser les projets de travaux

Géolocalisation des projets en cours et à venir

Focus sur les projets biosourcés

Accessible en continu sur notre site internet

Mise à jour bimestrielle

# Les chiffres clés de la Construction en Centre-Val de Loire

COMING SOON

## LE BESOIN

- Regrouper les indicateurs socio-économique du secteur de la construction sur l'année écoulée.
- Perspectives détaillées pour chaque filière Bâtiment, Travaux Publics et Industrie des matériaux.

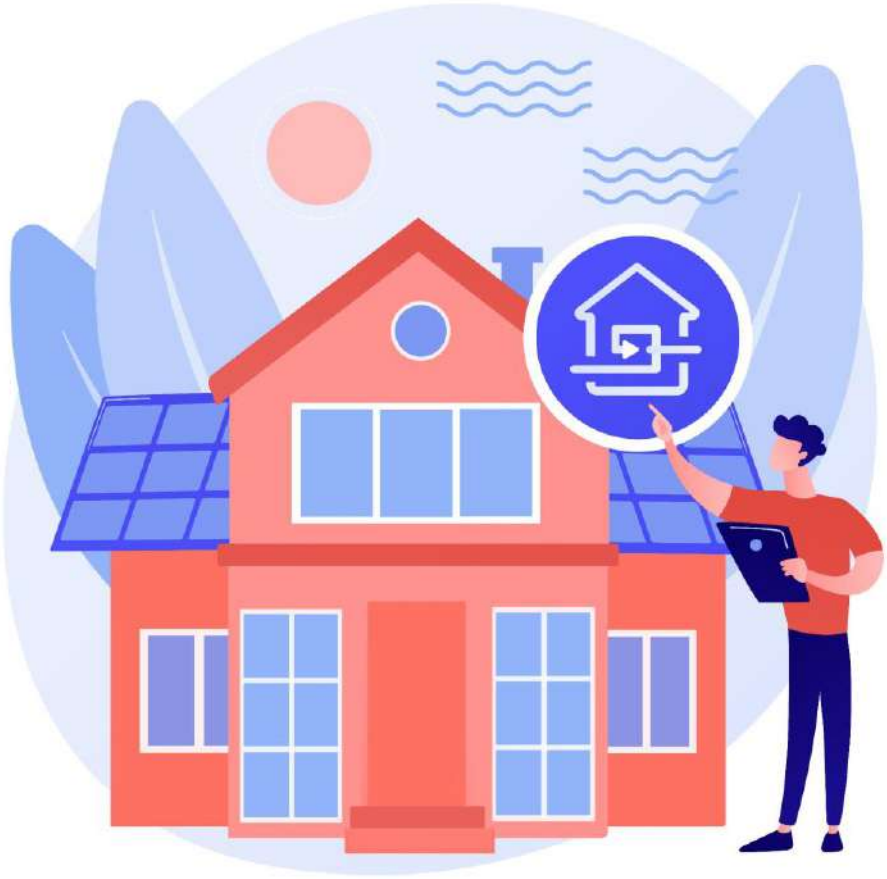
## SAVOIR-FAIRE CERC

- Présenter la donnée sous forme de datavisualisation
- Proposer une vision globale du secteur en regroupant les données clés de chaque filière

Accessible en continu sur notre site internet

Mise à jour en continu

# ACCOMPAGNER LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DANS LES TERRITOIRES



# Dynamique régionale des politiques d'incitation à la rénovation énergétique

Dynamique régionale des politiques d'incitation à la rénovation énergétique

Centre-Val de Loire

Décembre 2023

Au cours des dernières années, les objectifs de rénovation énergétique des logements se sont affirmés et le paysage des aides pour les particuliers a profondément évolué (disparition du CITE et d'Habiter Mieux Agilité, création de MaPrimeRénov', modification de l'éligibilité suite au plan de relance...).
Cette publication propose dans un format synthétique de suivre les dernières données des dispositifs d'aide à la rénovation du parc de logements privés au regard des objectifs en région.

Objectifs

1 Faire disparaître les passoires thermiques
D'ici 2028, aucune habitation >330 kWh/m²/an d'énergie primaire (DPE F et G)

« A compter du 1er janvier 2028, la consommation énergétique, déterminée selon la méthode du diagnostic de performance énergétique, des bâtiments à usage d'habitation n'excède pas le seuil de 330 kilowattheures d'énergie primaire par mètre carré et par an »
Article L. 111-10-4-1 du code la construction et de l'habitation

2 Disposer d'un parc résidentiel aux normes BBC
D'ici 2050, un parc d'habitation ≤80 kWh/m²/an d'énergie primaire (DPE A et B)

« Disposer d'un parc immobilier dont l'ensemble des bâtiments sont rénovés en fonction des normes Bâtiment Basse Consommation ou assimilées, à l'horizon 2050, en menant une politique de rénovation thermique des logements concernant majoritairement les ménages aux revenus modestes »
Article L. 100-4 du code l'énergie

Situation au 1er janvier 2022

Logement économe
70 A
71 à 110 B
111 à 180 C
181 à 250 D
251 à 330 E
331 à 420 F
> 420 G
Logement énergivore

3,6% résidences principales en DPE A ou B 44 294

19,2% résidences principales en DPE F ou G 232 996

Source : SDES, ADEME | Traitement CERC Centre-Val de Loire

1

## LE BESOIN

- Suivre les objectifs de rénovation énergétique du logement dont la réduction des passoires thermiques.

## SAVOIR-FAIRE CERC

- Mettre en cohérence et articuler de nombreux indicateurs dédiés à la rénovation énergétique (MaPrimeRénov', MaPrimeRénov' Sérénité (ex Habiter mieux Sérénité), Eco PTZ)
- Identifier les évolutions par rapport aux objectifs fixés
- Suivre ces indicateurs dans les départements

Mise à jour trimestrielle

# Transition énergétique et Bâtiment Durable

## LE BESOIN

- Accompagner le pilotage et le suivi des politiques publiques en tenant compte des spécificités locales.
- Comprendre les pratiques locales en matière de rénovation énergétique et construction durable.
- Disposer d'un ensemble d'indicateurs objectifs, agrégeables aux différents niveaux d'observations (EPCI, département, région, France).

## SAVOIR-FAIRE CERC

- Collecter et traiter de nombreuses sources de données
- Suivre et mettre en perspective l'impact des différents dispositifs d'aide à la transition énergétique

Suivi dans chaque région

Mise à jour annuelle

# Les bâtiments publics biosourcés

## *LE BESOIN*

- Recenser les projets de bâtiments biosourcés à maitrise d'ouvrage publique passés et à venir
- Connaitre la dynamique d'investissement liée aux biosourcés dans la commande publique en région

## *SAVOIR-FAIRE CERC*

- Traiter et analyser une grande quantité de données
- Présenter la donnée sous forme de datavisualisation
- Géolocaliser les projets de travaux

Géolocalisation des projets passés et à venir

Accessible en continu sur notre site internet

Mise à jour bimestrielle

# Etat des lieux de la filière paille-bâtiment en Centre-Val de Loire

COMING SOON

## LE BESOIN

- Faire un état des lieux de la connaissance du gisement paille et de ses usages
- Identifier les enjeux et le potentiel développement de la construction paille en région

## SAVOIR-FAIRE CERC

- Croiser les données de chaque partenaire et identifier les intervenants dans le secteur
- Interroger une cohorte d'acteurs du monde de la paille
- Recueillir, traiter et analyser l'information
- Mener des entretiens qualitatifs
- Organiser des ateliers de concertation regroupant les différents acteurs intéressés

Géolocalisation des projets et des acteurs paille

Réalisé en partenariat avec Envirobat Centre

Publication ponctuelle

# OBJECTIVER LES ENJEUX EN MATIÈRE D'EMPLOI ET DE FORMATION

# Activité, emploi et formation dans le Bâtiment et les Travaux Publics

## LE BESOIN

- Analyser les spécificités territoriales liées à l'activité, l'emploi et la formation.
- Produire des outils d'aide à la décision permettant aux partenaires de mener leur politique emploi-formation.

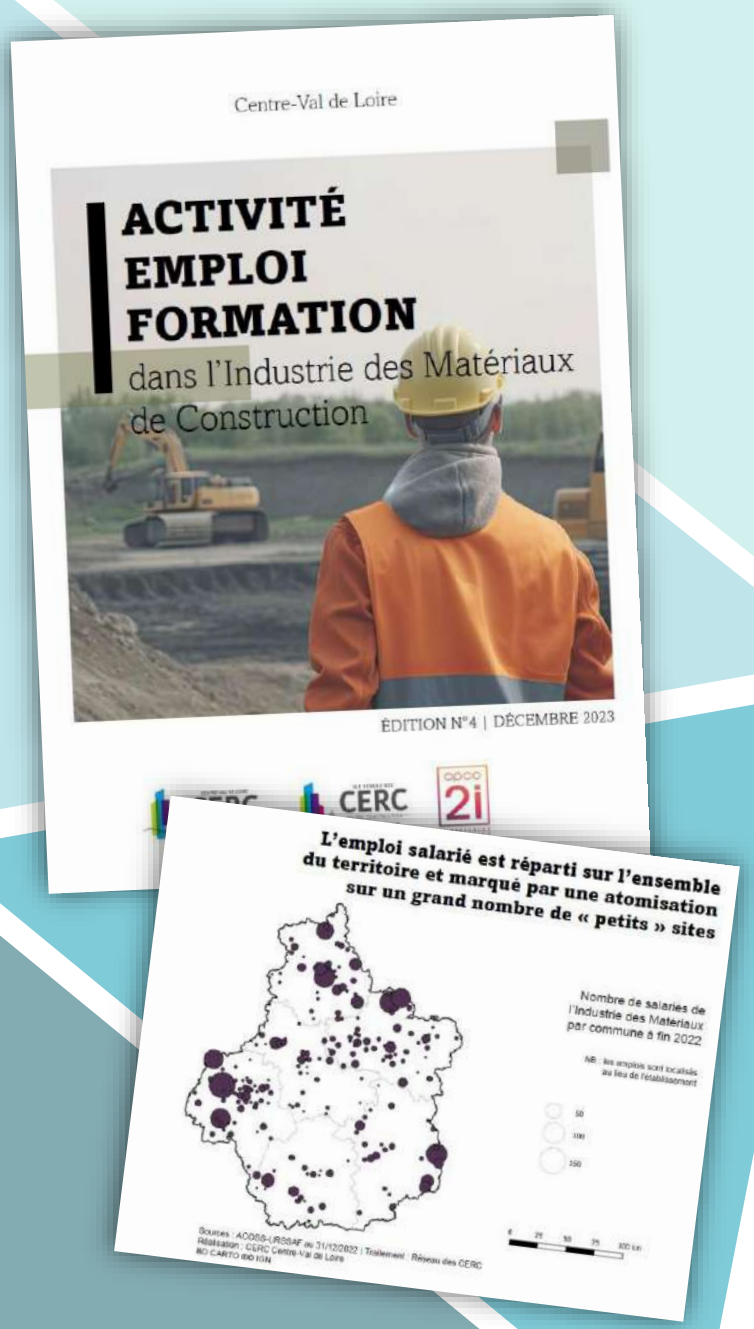
## SAVOIR-FAIRE CERC

- Rapprocher et analyser des sources de données multiples pour comprendre les spécificités territoriales.
- Réaliser des fiches prospectives par métiers.

Des synthèses Travaux Publics, Bâtiment et B&TP sont disponibles

Tableaux de Bord dans chaque région et consolidation nationale

Publication **annuelle**




# Activité, emploi et formation dans l'Industrie des Matériaux

## LE BESOIN

- Apporter des réponses claires et complètes sur les enjeux régionaux actuels « Activité, emploi et formation » dans l'Industrie des Carrières et Matériaux de Construction
- Envisager la relation marchés-emploi et les besoins régionaux en formation à court et moyen termes

## SAVOIR-FAIRE CERC

- Récupérer, gérer, rapprocher et exploiter plusieurs sources de données.

Tableaux de Bord dans chaque région et consolidation nationale

Publication **annuelle**

# Campus des métiers : seconde phase

## LE BESOIN

- Recenser les entreprises intervenant sur le secteur d'activité du patrimoine bâti afin de :
  - Valoriser et promouvoir ces métiers d'excellence
  - Adapter l'offre de formation aux besoins des entreprises en termes de compétences
  - Faciliter à termes le recrutement de salariés hautement qualifiés
- Identifier les besoins en formation, compétence et recrutement des entreprises du patrimoine bâti et le niveau de compétence attendu.

## SAVOIR-FAIRE CERC

- Croiser les données de chaque partenaire et identifier les intervenants dans le secteur
- Interroger une cohorte d'entreprises
- Recueillir, traiter et analyser une quantité de données importantes

Publication **ponctuelle**

# COMPRENDRE LES ENJEUX EN MATIÈRE DE GESTION DES DÉCHETS ET D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

# Observatoire de matériaux : les granulats en Centre-Val de Loire

## LE BESOIN

- Assurer une bonne articulation entre les politiques environnementales de gestion des ressources minérales et les enjeux économiques d'approvisionnement du territoire en matière de carrières.

## SAVOIR-FAIRE CERC

- Mesurer la décroissance effective des tonnages annuels maximums autorisés pour les extractions de granulats alluvionnaires en lit majeur.
- Quantifier les granulats alluvionnaires extraits par département.
- Apporter les éclairages prospectifs nécessaires au respect de l'objectif de décroissance du SDAGE Loire Bretagne et à la satisfaction des besoins.

Publication **annuelle**

# Etude régionale sur les déchets de la Construction

## LE BESOIN

- Identifier et accompagner les acteurs du territoire
- Fournir les éléments d'information permettant à l'ADEME, et plus largement aux acteurs régionaux, d'optimiser l'efficacité de leurs futures actions (meilleure gestion des déchets du B&TP, développements d'activité, investissements, formations, sensibilisations, etc.)

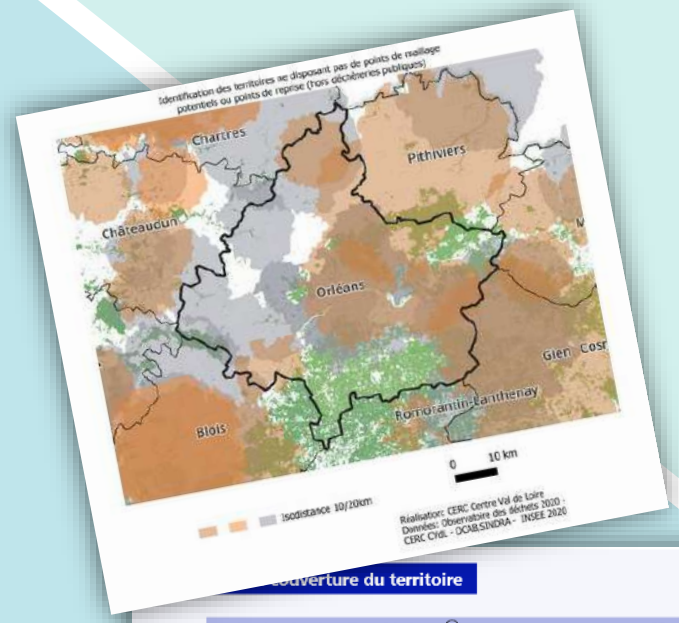
## SAVOIR-FAIRE CERC

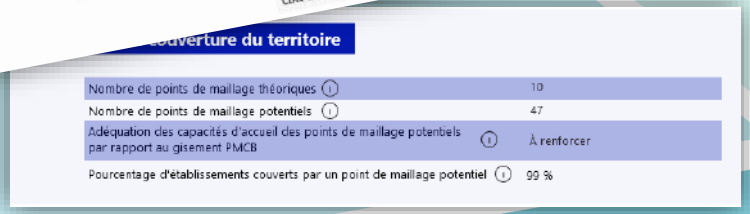
- Interroger une cohorte de maitres d'ouvrage
- Recueillir, traiter et analyser une quantité de données importantes
- Mener des entretiens qualitatifs

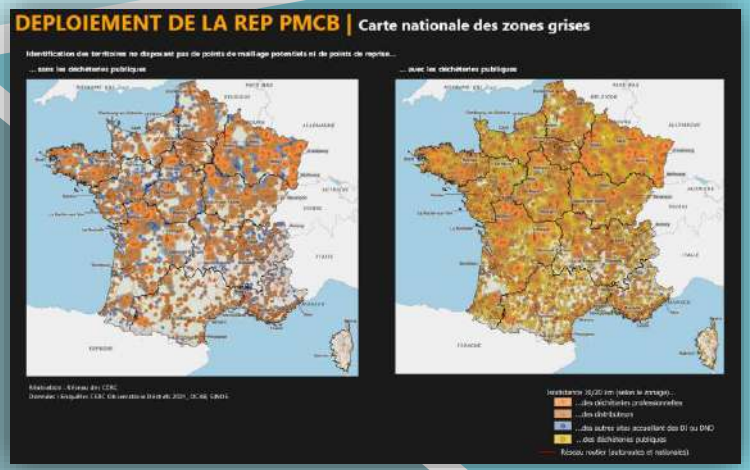
Réalisé en partenariat avec le CERIB

Publication **ponctuelle**

# Suivi de la REP Produits et Matériaux de Construction du Bâtiment (PMCB)




## LE BESOIN

- Accompagner l'OCAB, l'Organisme coordinateur agréé pour la filière Bâtiment, dans l'analyse territoriale pour passer d'une vision théorique à une vision pragmatique du maillage territorial des points de reprise à destination des professionnels en tenant compte des spécificités locales.

## SAVOIR-FAIRE CERC

- Croiser les données de population, de densité d'établissements et les points de maillage potentiels.
- Développer des fiches pré-diagnostic par zone d'emploi de la région

Consolidation nationale pour la France continentale

Accessible en ligne depuis notre site internet

Suivi annuel

# LA CERC, UN RÉSEAU DE PARTENAIRES

# L'équipe de la CERC Centre-Val de Loire

**Florent SAUTEREAU** – Directeur

**Boubakar KARABINTA** – Chargé d'études

**Mylène HUET** – Chargée d'animation territoriale

# Le réseau des CERC

**17 CERC**
**indépendantes, présentes sur tout le territoire & dans les DROM**
(Guadeloupe, Guyane, Martinique, Mayotte, La Réunion)

**1 GIE**
**pilotage & coordination technique des projets Réseau des CERC**

17 CERC sont présentes sur tout le territoire & dans les DROM. Les différentes activités sont coordonnées par un GIE au niveau national (GIE Réseau des CERC).

**Un leitmotiv commun…** Travailler de concert afin d'agréger toute la richesse des expertises locales et disposer d'analyses de qualité, quel que soit la thématique ou l'échelon territorial étudié.

La stratégie du réseau permet de disposer, au travers des CERC, d'une véritable vision à long terme de la filière Construction, au plan national comme local en assurant la cohérence entre les échelon.

# Animation territoriale

La CERC propose à ses membres des interventions sur l'ensemble de ses domaines d'expertises, dont la conjoncture du secteur Construction, dans le cadre de réunions ou de rassemblements.

Les membres ont également la possibilité de co-organiser avec la CERC et les autres membres adhérents des animations territoriales (concertation, collaboration, information, retour d'expérience…)

## Nos interventions en 2023 :

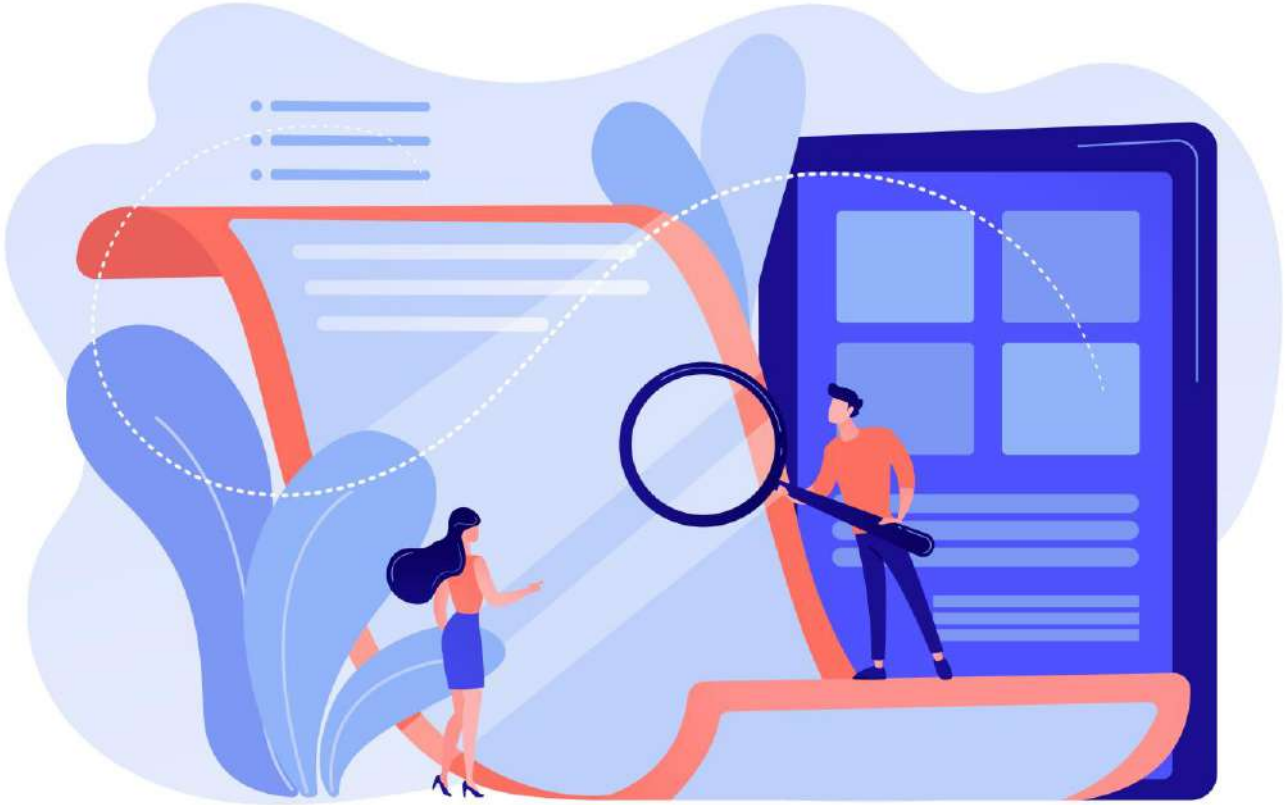
- En mars, présentation du Baromètre des infrastructures de la transition écologique lors de la *Matinée de l'eau* organisée par les Canalisateurs avec zoom sur les réseaux d'eau potable et les réseaux d'assainissement.

- En novembre, présentation des études liées à l'Industrie des Matériaux lors de l'Assemblée Générale de l'UNICEM Centre-Val de Loire.

- Fin novembre, présentation du suivi des bâtiments biosourcés lors des *Rencontres Interprofessionnelles des Bâtiments Exemplaires et Biosourcés* organisées par Envirobat Centre.

- En décembre, intervention dans le cadre du suivi de la REP PMCB et visite d'un centre de tri.

# DOCUMENTATION ANNEXE



# Fiche de présentation de la CERC Centre-Val de Loire

Avec l'ambition de travailler d'avantage sur l'animation du territoire, la CERC Centre-Val de Loire repense ses outils.

La fiche « Rejoignez nos membres » présente les avantages apportés par une adhésion à l'association à savoir une information en continue, un travail collaboratif et des propositions d'animations territoriales :

- Intervention dans le cadre de réunions
- Co-organisation avec la CERC et les autres membres adhérents d'animations sur des départements ou sur des thématiques spécifiques
- Participation à ces animations en tant qu'invité !

# Savoir-faire réseau des CERC

Le catalogue des savoir-faire du réseau des CERC présente l'ensemble des projets réalisés dans les CERC régionales. Chaque étude reprend le besoin qui a mené à sa création et les savoir-faire des CERC qui permettent d'y répondre.

COMING SOON

Bientôt une version Centre-Val de Loire !

## RETROUVEZ-NOUS...

**Sur notre site**

SCAN ME

**Sur les réseaux**

CERC Centre-Val de Loire

## NOUS CONTACTER


CERC CENTRE-VAL DE LOIRE — FILIÈRE CONSTRUCTION

BP 22216
45162 OLIVET Cedex

cerbtpcentre@gmail.com

02 36 17 46 11


# NOS MEMBRES ADHÉRENTS

# NOS MEMBRES ASSOCIÉS